

**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. АЛЬ-ФАРАБИ**  
**Факультет географии и природопользования**  
**Кафедра географии, землеустройства и кадастра**

**Утверждено на заседании**  
**Научно-методического совета**  
**КазНУ им. аль-Фараби**  
**протокол № 6**  
**от «22» июня 2020 г.**  
**Проректор по учебной работе**  
**\_\_\_\_\_ А. К. Хикметов**

**ПРОГРАММА**  
**ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ**  
**В ДОКТОРАНТУРУ PhD**  
**ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «8D07303- Землеустройство»**

Программа составлена в соответствии с ГОСО по специальности «8D07303-**Землеустройство**». Программа составлена д.г.н., проф. Нюсуповой Г.Н., к.г.н., доцентом Токбергеновой А.А., к.г.н., Турганалиевым С.Р.

Программа рассмотрена на заседании кафедры географии, землеустройства и кадастра

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Зав.кафедрой \_\_\_\_\_ Нюсупова Г.Н.

Одобрена на заседании методбюро факультета географии и природопользования

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Председатель методбюро \_\_\_\_\_ Сағымбай Ө.Ж.

Утверждена на заседании Ученого совета факультета

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Председатель Ученого совета

Декан факультета \_\_\_\_\_ Сальников В.Г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Цель и задачи вступительного экзамена по специальности «8D07303- Землеустройство»**

Вступительный экзамен предназначен для определения практической и теоретической подготовленности поступающего и проводится с целью определения соответствия знаний, умений и навыков требованиям обучения в PhD докторантуре по направлению подготовки.

Форма вступительного экзамена – комбинированный письменно - устный экзамен. Экзаменуемые записывают свои ответы на вопросы экзаменационного билета на листах ответов, отвечают экзаменационной комиссии устно. В случае апелляции основанием для рассмотрения являются письменные записи в листе ответов.

### **2. Требования к уровню подготовки лиц, поступающих в докторантуру по специальности «8D07303- Землеустройство»**

Предшествующий уровень образования лиц, желающих освоить образовательную программу PhD докторантуры – послевузовское образование.

Порядок приема граждан в PhD докторантуру устанавливается в соответствии с типовыми правилами приема в организации образования, реализующие профессиональные учебные программы послевузовского образования специальности «8D07303- Землеустройство»

На вступительном экзамене поступающий в докторантуру **должен** показать глубину знаний по основным дисциплинам предшествующей подготовки, научно-исследовательский потенциал, которые являются достаточными и необходимыми для успешного освоения образовательной программы PhD докторантуры.

Поступающий **должен** показать умение самостоятельной работы с современной литературой, продемонстрировать свои достижения в области современного землеустройства в виде авторских публикаций, дипломов, сертификатов и пр.

### **3. Пререквизиты образовательной программы:**

- Территориальное планирование землепользования;
- Система мониторинга земель с применением дистанционного зондирования;
- Экономические основы оптимизации распределения земельных ресурсов
- Ландшафтно-экологическое проектирование землепользования

#### **4. Перечень экзаменационных тем:**

##### **Дисциплина «Территориальное планирование землепользования»**

1. Структура и содержание территориального планирования и землеустройства административно-территориальных образований.
2. Роль, значение и место землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований в управлении земельными ресурсами.
3. Основные положения планирования использования земель и особенности системы государственного планирования использования и охраны земель.
4. Функции и принципы планирования и использования земель.
5. Основные методы разработки плановых мероприятий.
6. Информационное обеспечение для эффективного планирования использования и охраны земель.
7. Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах области, региона, страны.
8. Территориальное зонирование и планирование развития населенных пунктов.
9. Установление границ административных территорий, размещение проектируемых элементов их инженерного оборудования.
10. Технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель.
11. Перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирование зональных систем землевладений и землепользований, размещение природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.
12. Современные технологии автоматизации проектных землеустроительных работ при территориальном планировании землепользования.
13. Проведение экспериментальных исследований в области территориального планирования землепользования.
14. Материалы прогнозирования, планирования и организации территории в схемах землеустройства и территориального планирования.

##### **Дисциплина «Система мониторинга земель с применением дистанционного зондирования»**

1. Исследование современного состояния земельных ресурсов с применением дистанционного зондирования.
2. Принципы проведения мониторинга земельных ресурсов различного назначения.
3. Методика разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов.
4. Использование данных аэрофотоснимков, космоснимков для

мониторинга земель.

5. Анализ современных проблем землеустроительной и кадастровой деятельности.

6. Этапы и виды мониторинга земель с применением дистанционного зондирования.

7. Организация мониторинговой деятельности.

8. Особенности проведения мониторинга на землях различного назначения.

9. Способы получения информации и дешифрирования различных снимков.

10. Проблемы охраны и мониторинга земель.

11. Роль государства в проведении мониторинга земель.

### **Дисциплина «Экономические основы оптимизации распределения земельных ресурсов»**

1. Современные методы экономической оптимизации распределения земельных ресурсов с использованием основ эконометрики и ГИС-технологий.

2. Техничко-экономические и правовые основы планирования использования земель.

3. Управленческие ситуации, проведение расчетов и разработка исследовательского инструментария на практике.

4. Оптимизация материальных потоков в производстве.

5. Экономико-математические задачи землеустроительного проектирования.

6. Применение ГИС для целей рационального распределения земельных ресурсов.

7. Применение технико-экономических и правовых основ планирования использования земель.

8. Решение разнообразных землеустроительных проблем, используя моделирование и прогнозирование.

9. Перспективы региональных исследований земельных ресурсов.

10. Оптимизация системы регионального землепользования.

### **Дисциплина «Земельно-информационные системы в управлении земельными ресурсами»**

1. Основы теоретических и практических знаний в области земельно-информационных систем в управлении земельными ресурсами.

2. Прикладные программы в области землеустройства.

3. Комплексный подход в исследовании проблемы рационального использования земельных ресурсов административных образований.

4. Экономическая эффективность осуществления природоохранных мероприятий.

5. Статистический анализ, изображения результатов в трехмерном пространстве.
6. Прикладные программы ГИС и АИС ГЗК.
7. Проектно-изыскательские работы с использованием современных инструментов.
8. Прикладными программами в области землеустройства.
9. Комплексный подход в исследовании проблемы рационального использования земельных ресурсов административных образований.
10. Экономическую эффективность осуществления природоохранных мероприятий.
11. Использование различных возможностей ГИС для визуализации с помощью модуля Geostatistical Analyst.
12. Применение возможности прикладных программ в землеустроительном проектировании.
13. Область применения программного обеспечения (топографическая съемка, строительство объектов, межевание земель).
14. Базы данных геоинформационных систем в решении типовых задач землеустройства.

## **5. Список рекомендуемой литературы**

### **Основная литература:**

1. Бенке И.Ю. Теоретические основы оценки недвижимости. Учебное пособие. Алматы: Классика, ЦАУ, 2003. - 235 с.
2. Асаул А. Н. Экономика недвижимости/ А. Н. Асаул. - 2-е изд. - СПб.: Питер, 2010. - 624 с.
3. Асаул А. Н. Экономика недвижимости. Практикум: учеб.пособие / А.Н. Асаул, С. Н. Иванов, П. Б. Люлин. - СПб.: СПбГАСУ, 2008. - 285с.
4. Асаул А.Н. Развитие рынка жилой недвижимости, как самоорганизующейся системы / А.Н.Асаул, Д.А. Гордеев, Е.И. Ушакова. - СПб.: СПбГА - СУ, 2008. - 334 с.
5. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебник / А.Н. Асаул, С.Н. Иванов, М. К. Старовойтов. - 3-е изд. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. - 304с.
6. Грибовский, С. В. Оценка стоимости недвижимости/ С.В. Грибовский.- М.: Маросейка, 2009. - 432 с.
7. Грязнова, А. Г. Оценка недвижимости / А. Г. Грязнова, М. А. Федотова, И.Л. Артеменков [и др.]. - М.: Изд-во Финансы и статистика, 2010. - 558 с.
8. Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости/ Е.С.Озеров.- СПб.: Изд-во «МКС», 2007. - 536 с.
9. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Кадастровая деятельность.:М., ООО «Издательство Форум»

10. Барцев Л.В. Кадастровая деятельность: учеб.- метод, пособие. Ярославль: Академия МУБиНТ, 2010.
11. Барцев Л.В. Кадастровые отношения: учеб, пособие. Ярославль: Академия МУБиНТ, 2011.
12. Барцев Л. В. Основы системы управления земельными ресурсами и имуществом муниципальных образований: учеб, пособие. Ярославль: Академия МУБиНТ, 2013.
13. Бурмакина Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник для студ. учреждений сред. проф. образования. М.: Академия, 2013.
14. Варламов Л.Л., Гальченко С.Л. Государственный кадастр недвижимости. М.: КолосС, 2012.

#### **Дополнительная литература:**

1. Сулин, М. А. Землеустройство: учебник/М. А.Сулин. - М.: Колос, 2009. - 402 с.
2. Тарасевич Е.И. Экономика недвижимости: учебник/ Е.И. Тарасевич. - СПб.: Изд. «МКС», 2007. - 584 с.
3. Гладкий В.И. Кадастровые работы в городах. Новосибирск: Наука; Мибюпредприятие РАН, 1998.
4. Комов Н.В. Инструкция по межеванию земель. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. М.: Госкомзем, 1996.
5. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. М.: КолосС, 2005.
6. Свитин В.Л. Теоретические основы кадастра: учеб, пособие. Минск: Новое знание; ИНФРА-М, 2013.
7. Асаул, А.Н. Управление, эксплуатация и развитие имущественных комплексов / А.Н. Асаул, Х. С. Абаев, Ю. А. Молчанов. - СПб.: Гуманистика, 2007.-240 с.
8. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб, пособие / под ред. М.И. Петрушиной. М.: Кадастр недвижимости, 2007.
9. Варламов А.А. Кадастровая деятельность. Stud.ref.com.

#### **6. Шкала оценки результатов вступительного экзамена по специальности 8D07303- Землеустройство**

Каждый ответ на вопрос экзаменационного билета оценивается по 100-балльной шкале. Итоговая оценка за комплексный экзамен выводится как среднее арифметическое оценок за все ответы.

При проведении вступительного экзамена устанавливается следующая шкала оценки результатов:

**Оценка «отлично» (100 - 90 баллов)** ставиться поступающему в том случае, когда он излагает полно все вопросы, отвечает на дополнительные вопросы с проявлением глубоких знаний. Изложение материала характеризуется стройной логикой, последовательностью и с широким привлечением дополнительных источников научной литературы по всей

совокупности курсов, вынесенных на экзамен. Поступающий свободно владеет категориями и понятиями курсов, свободно ориентируется в современных научных школах, подходах, методологии и методики исследования всей совокупности знаний.

**Оценка «хорошо» (89-75 баллов)** ставится поступающему в том случае, когда он излагает полно все вопросы, отвечает на дополнительные вопросы с проявлением глубоких знаний. Изложение материала характеризуется достаточно высокой логичностью и последовательностью. При этом привлекает дополнительных источников научной литературы по совокупности курсов, вынесенных на экзамен. Поступающий достаточно свободно владеет категориями и понятиями курсов, хорошо ориентируется в современных научных школах, подходах, методологии и методики исследования совокупности знаний и сопряженных наук.

**Оценка «удовлетворительно» (74 – 50 баллов)** ставится поступающему в том случае, когда он показывает общее представление по вопросам, вынесенным на экзамен. Отвечает на дополнительные вопросы, демонстрируя понимание сущности основных понятий и категорий курсов. Изложение материала характеризуется не высокой логичностью и слабой последовательностью. При этом демонстрирует знание лишь основной рекомендованной литературы. Дополнительные источники научной литературы по курсам, вынесенным на экзамен, не привлекает. Поступающий владеет категориями и понятиями курсов, слабо ориентируется в современных научных школах, подходах, методологии и методики исследования совокупности знаний.

**Оценка «неудовлетворительно» (49 – 0 баллов)** ставится поступающему в том случае, когда он не показывает общего представления по вопросам, вынесенным на экзамен. Отвечает на дополнительные вопросы без раскрытия сущности основных понятий и категорий курсов. Изложение материала характеризуется отсутствием логичности и последовательности. При этом слабо демонстрирует знание даже основной рекомендованной литературы. Дополнительные источники научной литературы по курсам, вынесенным на экзамен, не привлекает. Поступающий не ориентируется в современных научных школах, подходах, методологии и методики исследования совокупности знаний.

1.